

## فهرست مطالب

۹	مقدمه دکتر عباس کریمی .....
۱۰	سر آغاز کلام .....
۱۳	فصل اول: انواع معانی و مفاهیم ساخت سازه .....
۱۳	مبحث اول: تشریح مفاهیم سازه .....
۱۴	گفتار اول: مفهوم سازه .....
۱۵	۱: تعریف پروژه .....
۱۶	۲: پروژه‌های ساختمانی .....
۱۷	۳: پروژه‌های عمرانی .....
۱۸	۴: سازه متحرک و ثابت .....
۱۹	۵: سازه‌های مهم و جزئی .....
۱۹	گفتار دوم: عاملین و ناظران سازه .....
۲۰	۱: مسئولیت مدنی .....
۲۰	۱-۱: مسئولیت مدنی ناشی از ساخت سازه .....
۲۲	۲: مسئولیت مدنی عاملین سازه .....
۲۲	۱-۲: کارفرما (مجری طرح) .....
۲۴	۲-۲: میانی مسئولیت مدنی کارفرما .....
۲۶	۲-۳: مهندس ناظر .....
۲۷	۲-۴: طراح و محاسب .....
۲۸	۲-۵: مجری و پیمانکار ساخت .....
۲۹	۲-۶: کارگر .....
۳۱	۳: مسئولیت مدنی ناظرین سازه .....
۳۲	۱-۳: مجری طرح یا مدیر طرح .....
۳۲	۲-۳: سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی .....
۳۲	۳-۳: وزارت مسکن و شهرسازی .....
۳۳	۴-۳: سازمان نظام مهندسی ساختمان .....
۳۴	۵-۳: شهرداری و سایر مراجع صدور پروانه .....
۳۵	۶-۳: سازمان میراث فرهنگی .....
۳۵	۴: ایرادات سیستم کنترل و نظارت بر ساخت سازه .....
۳۶	۵: مسئولیت مالک و شناسایی آن .....

## ۶ □ مسئولیت مدنی ناشی از ساخت سازه

- گفتار سوم: عوامل غیر انسانی مؤثر در ساخت سازه ..... ۳۸
- ۱: قوه قاهره ..... ۳۹
- ۲: قوه قاهره یکی از عوامل حادثه ..... ۳۹
- ۳: قوه قاهره تنها علت حادثه ..... ۴۰
- ۴: مسئولیت ناشی از انتخاب مصالح نامرغوب ..... ۴۱
- مبحث دوم: مسئولیت حرفه‌ای سازندگان ..... ۴۱
- گفتار اول: تعریف حرفه ..... ۴۴
- ۱: داشتن مهارت خاص و دارا بودن توانایی‌های حرفه‌ای ..... ۴۴
- ۲: رعایت اصول حرفه‌ای ..... ۴۴
- ۳: رعایت اصول فنی ..... ۴۵
- گفتار دوم: گستره و قلمرو مسئولیت حرفه‌ای ..... ۴۶
- ۱: آثار مسئولیت حرفه‌ای ..... ۴۷
- ۱-۱: عدم ضرورت قابل پیش‌بینی بودن خسارت در مسئولیت مدنی حرفه‌ای ..... ۴۸
- ۲: ویژگی‌های مسئولیت مدنی حرفه‌ای ..... ۴۸
- ۱-۲: مسئولیت دوگانه شاغلین حرفه‌ای ..... ۴۹
- ۳: اصل گستره مسئولیت حرفه‌ای در حقوق ایران ..... ۵۲
- ۴: گستره مسئولیت حرفه‌ای در دیگر کشورها ..... ۵۳
- گفتار سوم: عیب ساخت یا فقدان حفاظت ..... ۵۴
- ۱: شرط ضمنی متناسب بودن سازه با کاربری ..... ۵۵
- ۲: معیار عدم رعایت اصول فنی ..... ۵۵
- فصل دوم: مبنای و منابع مسئولیت ناشی از ساخت سازه** ..... ۵۷
- مبحث اول: مبنای مسئولیت مدنی ساخت سازه ..... ۵۸
- گفتار اول: مبنای مسئولیت مدنی سازندگان سازه در فقه و حقوق ایران ..... ۵۸
- ۱: مبنای مسئولیت در حقوق ایران با توجه به قانون مسئولیت مدنی ۱۳۳۹ ..... ۶۱
- ۲: مبنای مسئولیت مدنی در قانون مجازات اسلامی در مورد ساخت سازه ..... ۶۳
- ۳: مسئولیت مدنی و مسئولیت کیفری ..... ۶۶
- ۴: مفهوم تقصیر در ساخت سازه ..... ۶۸
- ۱-۴: اثبات تقصیر در ساخت سازه ..... ۶۹
- ۲-۴: قابلیت پیش‌بینی ضرر در ساخت سازه ..... ۷۰
- ۳-۴: شرط عدم مسئولیت سازندگان سازه ..... ۷۲
- گفتار دوم: رویکرد نظری مبنای مسئولیت مدنی در ساخت سازه ..... ۷۳
- ۱: مسئولیت مدنی عوامل دخیل در ساخت ..... ۷۵

## فهرست مطالب □ ۷

۲: نظریهٔ تضمین .....	۷۶
۳: نظریهٔ ایجاد خطر (مسئولیت بدون تقصیر) .....	۷۷
۴: تحول ارزش‌ها و سرنوشت مسئولیت مدنی .....	۷۹
مبحث دوم: منابع مسئولیت مدنی در حقوق کنونی .....	۸۱
گفتار اول: قانون مسئولیت مدنی .....	۸۱
گفتار دوم: قانون بیمهٔ اجباری وسایل نقلیه موتوری .....	۸۲
گفتار سوم: قانون مجازات اسلامی .....	۸۳
<b>فصل سوم: ارکان و آثار مسئولیت مدنی ناشی از ساخت سازه .....</b>	<b>۸۵</b>
مبحث اول: ارکان مسئولیت مدنی ناشی از ساخت سازه .....	۸۶
گفتار اول: مفهوم ضرر و اقسام آن در ساخت سازه .....	۸۷
۱: اعمال مسئولیت‌آور در حقوق ایران .....	۸۹
۲: جبران خسارت در ساخت سازه .....	۸۹
۳: خسارات مادی .....	۹۰
۴: خسارات معنوی .....	۹۲
۴-۱: عنصر قانونی خسارات معنوی .....	۹۴
۴-۲: خسارات معنوی در قانون مدنی .....	۹۶
۴-۳: جبران خسارات معنوی توسط کارفرما .....	۹۷
۵: ضرر بدنی .....	۹۷
گفتار دوم: شروط ضرر قابل مطالبه .....	۱۰۰
۱: مسلم و قطعی بودن ضرر .....	۱۰۰
۲: مشروع بودن ضرر قابل مطالبه .....	۱۰۲
۳: مستقیم بودن ضرر .....	۱۰۲
۴: ضرر باید جبران نشده باشد .....	۱۰۳
۵: ضرر باید قابل پیش‌بینی باشد .....	۱۰۴
۶: ضرر به وجود آمده ناشی از اقدام زیان‌دیده نباشد .....	۱۰۶
۷: تقصیر زیان‌دیده در ورود خسارت .....	۱۰۷
۸: اهمیت میزان ضرر در پاره‌ای از قوانین .....	۱۰۸
گفتار سوم: وجود رابطهٔ سببیت بین ضرر و فعل زیان‌بار .....	۱۰۹
۱: اجتماع سبب و شرط .....	۱۱۱
۲: اجتماع سبب و مباشر .....	۱۱۲
۳: اجتماع اسباب .....	۱۱۳
۳-۱: نظریهٔ سبب نزدیک و بی‌واسطه .....	۱۱۳

## ۸ □ مسئولیت مدنی ناشی از ساخت سازه

- ۱۱۴..... نظریهٔ تساوی سبب‌ها..... ۳-۲
- ۱۱۵..... نظریهٔ سبب مقدم در تأثیر..... ۳-۳
- ۱۱۶..... نظریهٔ سبب متعارف و اصلی..... ۳-۴
- ۱۱۷..... علل خارجی و تأثیر آن بر مسئولیت مدنی..... ۴
- ۱۱۸..... مبحث دوم: آثار مسئولیت مدنی ناشی از ساخت سازه.....
- ۱۱۹..... گفتار اول: اصول و شیوه‌های جبران خسارت.....
- ۱۲۰..... ۱: بازگرداندن وضع پیشین زیان‌دیده.....
- ۱۲۱..... ۲: خسارات قابل مطالبه در مسئولیت‌های حرفه‌ای.....
- ۱۲۱..... گفتار دوم: بیمهٔ مسئولیت ساخت.....
- ۱۲۲..... ۱: تعهد بیمه‌گر در قرارداد بیمهٔ مسئولیت.....
- ۱۲۳..... ۲: تعهد بیمه‌گذار در قرارداد بیمهٔ مسئولیت.....
- ۱۲۳..... ۳: دعوای مستقیم زیان‌دیده در بیمهٔ مسئولیت.....
- ۱۲۴..... گفتار سوم: مراجع رسیدگی به دعوای ناشی از ساخت سازه.....
- ۱۲۵..... ۱: دعوای سازه با ماهیت مدنی.....
- ۱۲۵..... ۲: دعوای سازه با ماهیت کیفری.....
- ۱۲۶..... ۳: دعوای سازه با ماهیت شهرسازی.....
- ۱۲۷..... نتیجه‌گیری.....
- ۱۳۱..... منابع.....