

## فهرست مطالب

۹.....	پیش‌گفتار.....
۱۱.....	مقدمه.....
۱۵.....	فصل اول: کلیات و مفاهیم.....
۱۵.....	مبحث اول: مفهوم تعلیق و انواع آن.....
۱۵.....	گفتار اول: مفهوم تعلیق.....
۲۰.....	گفتار دوم: انواع تعلیق.....
۲۱.....	بند اول: تعلیق در انشاء.....
۲۲.....	بند دوم: تعلیق در منشأ.....
۲۲.....	گفتار سوم: مقایسه دو نهاد اشتراط و تعلیق.....
۲۳.....	بند اول: مقایسه اشتراط و تعلیق.....
۲۳.....	الف) وجوه اشتراك اشتراط و تعلیق.....
۲۴.....	ب) وجوه افتراق اشتراط و تعلیق.....
۳۰.....	بند دوم: مقایسه عقد مشروط و عقد معلق.....
۳۱.....	الف) وجوه اشتراك عقد مشروط و عقد معلق.....
۳۴.....	ب) وجوه افتراق عقد مشروط و عقد معلق.....
۳۶.....	مبحث دوم: مفهوم شروط ضمن عقد و اقسام آن.....
۳۶.....	گفتار اول: مفهوم حقوقی شرط.....
۳۶.....	بند اول: شرط امری لازم برای وقوع و تأثیر عمل و واقعه حقوقی.....
۳۷.....	الف) شرایط لازم جهت تشکیل عمل و واقعه حقوقی.....
۳۷.....	ب) شرط به معنای تعلیق.....
۳۹.....	بند دوم: شرط به مفهوم قرارداد غیرمعین.....
۴۰.....	بند سوم: شرط به مفهوم شرط ضمن عقد.....
۴۰.....	الف) تبیین مفهوم شرط ضمن عقد.....
۴۲.....	ب) تمیز شرط ضمن عقد از عقود فرعی.....
۴۸.....	پ) تمیز شرط ضمن عقد از شرط ضمنی.....
۵۱.....	ت) شرط ضمن عقد و شرط ضمن سایر اعمال حقوقی.....
۵۲.....	گفتار دوم: اقسام شرط ضمن عقد (شرط صفت، نتیجه، فعل).....

## ۶ □ تعلیق در شروط ضمن عقد

- بند اول: شرط صفت ..... ۵۳
- بند دوم: شرط فعل ..... ۵۴
- بند سوم: شرط نتیجه ..... ۵۷
- فصل دوم: بررسی وضعیت و آثار تعلیق در انواع شروط ضمن عقد** ..... ۶۱
- مبحث اول: بررسی وضعیت صحت و بطلان شرط معلق به تفکیک در انواع شروط ..... ۶۲
- گفتار اول: وضعیت تعلیق در شرط صفت ..... ۶۲
- بند اول: ماهیت شرط صفت ..... ۶۳
- بند دوم: وضعیت تعلیق‌پذیری شرط صفت ..... ۶۷
- الف) شرط صفت در عین معین و کلی در معین ..... ۶۷
- ب) شرط صفت در کلی در ذمه ..... ۶۸
- گفتار دوم: وضعیت تعلیق در شرط نتیجه ..... ۶۸
- بند اول: شرط نتیجه و امکان تعلیق‌پذیری آن ..... ۶۸
- بند دوم: مواردی از شرط نتیجه معلق ..... ۷۲
- الف) تحقق انحلال عقد ..... ۷۲
- ب) تحقق ایجاد حق ..... ۷۴
- ج) تحقق اثر یک عقد ..... ۷۸
- د) تحقق اثر یک ایقاع ..... ۸۰
- ذ) اعاده حق ..... ۸۱
- گفتار سوم: وضعیت تعلیق‌پذیری شرط فعل ..... ۸۲
- مبحث دوم: وضعیت آثار حقوقی تعلیق در شروط ضمن عقد ..... ۸۴
- گفتار اول: آثار شرط صفت معلق قبل از وقوع معلق‌علیه ..... ۸۴
- گفتار دوم: آثار شرط فعل معلق قبل از وقوع معلق‌علیه ..... ۸۶
- گفتار سوم: آثار شرط نتیجه معلق قبل از وقوع معلق‌علیه ..... ۸۷
- مبحث سوم: کاشفیت و ناقلیت وقوع معلق‌علیه به لحاظ وضعیت خاص شرط ..... ۸۹
- گفتار اول: کاشفیت و ناقلیت وقوع معلق‌علیه در شرط صفت ..... ۸۹
- گفتار دوم: کاشفیت و ناقلیت وقوع معلق‌علیه در شرط نتیجه ..... ۹۰
- بند اول: جایی که شرط نتیجه مملک است ..... ۹۰
- بند دوم: جایی که شرط نتیجه معلق یک شرط فاسخ یا موجد حق فسخ یا فسخ عملی است ..... ۹۱

## فهرست مطالب □ ۷

بند سوم: جایی که شرط نتیجه معلق، ایجاد اثر یک عمل حقوقی غیر	
از تملیک است.....	۹۲
گفتار سوم: کاشفیت و ناقلیت وقوع معلق علیه در شرط فعل معلق.....	۹۳
<b>فصل سوم: مصادیق تعلیق و اشتراط در اجرای شروط ضمن عقد.....</b>	<b>۹۵</b>
مبحث اول: مصادیق تعلیق در اجرای شروط ضمن عقد.....	۹۵
گفتار اول: انتقال عین مستأجره به غیر و درج حق فسخ به نفع مؤجر.....	۹۶
گفتار دوم: کاهش اجرت در صورت عدم رساندن محمول به مقصد در	
وقت معین.....	۹۷
گفتار سوم: ضمان مضارب در صورت تلف و خسارت به سرمایه.....	۱۰۲
گفتار چهارم: تعلیق در التزام به تأدیه دین دیگری در ضمن عقد لازم.....	۱۰۴
گفتار پنجم: اعطای حق وکالت در طلاق به زوجه در ضمن عقد نکاح.....	۱۰۵
گفتار ششم: اعطای وکالت در فروش به ورثه مرتهن در صورت فوت وی.....	۱۰۹
مبحث دوم: مصادیق اشتراط در اجرای شروط ضمن عقد.....	۱۱۱
گفتار اول: اعمال حق حبس در قالب شروط.....	۱۱۲
بند اول: حق حبس در عقد بیع.....	۱۱۲
بند دوم: حق حبس در عقد نکاح.....	۱۱۴
گفتار دوم: شرط وکالت در فروش مال مرهونه در صورت عدم اداء دین.....	۱۱۶
بند اول: شرط وکالت در فروش مال مرهون از طرف راهن برای	
مرتهن جهت استیفای طلب.....	۱۲۰
بند دوم: قرار دادن وکالت در فروش پس از فوت مرتهن با ورثه او.....	۱۲۲
گفتار سوم: مقرر نمودن شرط راجع به مطالبه رهن در مقابل ادای	
مقداری از دین.....	۱۲۴
گفتار چهارم: مقرر نمودن شرط راجع به ثمرات منفصل و متصل رهن.....	۱۲۵
گفتار پنجم: تصرف منافی حق مرتهن توسط راهن به اذن مرتهن.....	۱۲۶
گفتار ششم: شرط خیار نسبت به صداق در عقد نکاح.....	۱۲۸
نتیجه گیری.....	۱۳۳
فهرست منابع.....	۱۳۷