

فهرست مطالب

پیشگفتار.....	۱۳
فصل اول: کلیات، تعاریف و مفاهیم سرمایه گذاری خارجی در ایران.....	۱۵
۱-۱- کلیات.....	۱۵
۱-۱-۱- فرآیند سرمایه گذاری خارجی.....	۱۵
۲-۱-۱- پیشینه سرمایه گذاری در ایران.....	۱۵
۲-۱- تعاریف و مفاهیم.....	۱۶
۱-۲-۱- تعریف سرمایه.....	۱۶
۲-۲-۱- تعریف سرمایه گذاری خارجی.....	۱۷
۳-۲-۱- انواع سرمایه گذاری خارجی.....	۱۸
۱-۳-۲-۱- سرمایه گذاری غیرمستقیم (سرمایه گذاری پرتفوی - FPI).....	۱۸
۲-۳-۲-۱- سرمایه گذاری مستقیم خارجی PDI.....	۲۱
۳-۳-۲-۱- جریان های رسمی.....	۲۳
۴-۳-۲-۱- وام های تجاری (FTL).....	۲۳
۴-۲-۱- بانک سرمایه گذاری اروپا.....	۲۵
۵-۲-۱- قانون گذاری کارا.....	۲۶
۶-۲-۱- شرط ملت کامله الوداد.....	۲۷
۷-۲-۱- رفتار ملی.....	۲۷
۳-۱- عوامل مؤثر بر جذب سرمایه گذاری مستقیم خارجی.....	۲۸
۱-۳-۱- اندازه بازار.....	۲۸
۲-۳-۱- وفور عوامل تولید.....	۲۸
۳-۳-۱- عوامل جغرافیایی و ژئوپولیتیکی.....	۲۸
۴-۳-۱- آماده سازی اقتصادی و باز بودن اقتصاد.....	۲۹
۵-۳-۱- توسعه بازارهای مالی.....	۲۹
۶-۳-۱- توسعه یافتگی زیرساخت ها و نهادهای اقتصادی.....	۲۹
۷-۳-۱- امنیت اقتصادی (پائین بودن ریسک سرمایه گذاری).....	۲۹
۸-۳-۱- اعتبار قوانین.....	۳۰
۹-۳-۱- سایر عوامل.....	۳۰
۴-۱- چالش ها و راهکارهای حقوقی سرمایه گذاری خارجی در ایران.....	۳۱
۱-۴-۱- قانون اساسی.....	۳۱

۶ □ چالش های حقوقی سرمایه گذاری در حقوق ایران

- ۳۱-۲-۴-۱- قانون مدنی.....
- ۳۲-۳-۴-۱- قانون تجارت.....
- ۳۲-۴-۴-۱- مشکلات قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی.....
- ۳۲-۵-۴-۱- مشکلات مالیاتی.....
- ۳۳-۶-۴-۱- قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی.....
- ۳۳-۷-۴-۱- چالش های حقوق شرکت ها.....
- ۳۳-۸-۴-۱- چالش حقوق قراردادهای منظر هزینه مبادله.....
- ۳۴-۹-۴-۱- حقوق و رشد اقتصادی.....
- ۳۵-۱۰-۴-۱- الگوی حقوقی.....

فصل دوم: نظام اقتصادی و حقوقی انگلستان و روابط آن با جمهوری اسلامی

- ۳۷- ایران.....
- ۳۷-۱-۲- ساختار تشکیلات حکومتی (قوای سه گانه) انگلیس.....
- ۳۷-۱-۲- قوه مجریه.....
- ۳۹-۲-۱-۲- قوه مقننه.....
- ۴۰-۳-۱-۲- قوه قضائیه.....
- ۴۱-۲-۲- قانون اساسی، تحولات و ویژگی های آن.....
- ۴۲-۱-۲-۲- دادگاه های عالی.....
- ۴۲-۳-۲- قوه قضائیه و تصمیم گیری در امر قضایی.....
- ۴۳-۱-۳-۲- قاضی تجدیدنظر.....
- ۴۳-۲-۳-۲- قاضی مجلس اعیان (دیوان کشور) تعداد ۱۲ نفر از دارندگان مقامات بالای قضائی.....
- ۴۳-۳-۳-۲- قاضی دادگاه عالی.....
- ۴۳-۴-۳-۲- قاضی تمام وقت دادگاه جزایی.....
- ۴۳-۵-۳-۲- قاضی پاره وقت دادگاه جزایی.....
- ۴۴-۶-۳-۲- قاضی دادگاه بخش.....
- ۴۴-۴-۲- نحوه انتخاب و مدت فعالیت.....
- ۴۴-۱-۴-۲- وزیر امور اساسی.....
- ۴۴-۲-۴-۲- رئیس قوه قضائیه.....
- ۴۵-۳-۴-۲- استقلال قضائی.....
- ۴۶-۴-۳-۲- دادگاه های صلح.....
- ۴۶-۵-۳-۲- قضاات غیر حرفه ای دادگاه های صلح.....
- ۴۷-۶-۴-۲- قضاات حرفه ای دادگاه های صلح.....

فهرست مطالب □ ۷

۴۷	۲-۴-۷- استدلال قضائی
۴۷	۲-۴-۸- دادگاه تجدیدنظر (بخش حقوقی)
۴۸	۲-۴-۹- اجتناب از رویه‌ها (مواردی که می‌توان از رویه‌ها پیروی نکرد)
۴۸	۲-۴-۹-۱- تمایز
۴۸	۲-۴-۹-۲- نقض
۴۸	۲-۴-۹-۳- رد کردن
۴۸	۲-۵-۵- نظام حقوقی انگلستان
۴۸	۲-۵-۱- کامن لا
۴۹	۲-۵-۲- حقوق موضوعه
۴۹	۲-۵-۳- بررسی دادگاه
۴۹	۲-۵-۳-۱- ماجستریتها (قضات صلح)
۵۰	۲-۵-۳-۲- قضات
۵۰	۲-۵-۳-۳- هیئت منصفه
۵۱	۲-۵-۳-۴- سولیسیتورها (مشاوران حقوقی)
۵۱	۲-۵-۳-۵- بریسترها (وکلا)
۵۲	۲-۵-۳-۶- شهود
۵۲	۲-۵-۳-۷- مطبوعات و مردم
۵۲	۲-۶-۶- قوانین و مقررات سرمایه‌گذاری خارجی و تجارت در انگلستان
۵۵	۲-۶-۱- نظام اقتصادی و ویژگی‌های آن
۵۶	۲-۶-۲- سیاست اقتصادی دولت و برنامه‌ریزی اقتصادی
۵۸	۲-۶-۳- کشاورزی
۵۸	۲-۶-۴- تولید ناخالص داخلی
۶۰	۲-۷-۷- روابط سیاسی اقتصادی انگلستان با ایران در رابطه با سرمایه‌گذاری خارجی
۶۰	۲-۷-۱- پیشینه سرمایه‌گذاری خارجی انگلیس در ایران قبل از پیروزی انقلاب
	۲-۷-۲- روابط سیاسی انگلیس با جمهوری اسلامی ایران متاثر در سرمایه‌گذاری خارجی
۶۵	
۶۹	۲-۷-۳- روابط اقتصادی انگلستان با جمهوری اسلامی ایران

فصل سوم: رویکردی نوین به حقوق تطبیقی در رابطه با حقوق سرمایه‌گذاری

۷۳	خارجی
۷۳	۳-۱- تعریف حقوق تطبیقی
۷۳	۳-۲- فرآیند جهانی شدن حقوق تطبیقی
۷۴	۳-۳- مقایسه حقوق تطبیقی با دیگر حقوق

۸ □ چالش های حقوقی سرمایه گذاری در حقوق ایران

- ۳-۴- فواید حقوق تطبیقی..... ۷۶
- ۳-۵- نظام های حقوقی معاصر..... ۷۷
- ۳-۵-۱- مبنای گروه بندی..... ۷۷
- ۳-۵-۲- حقوق انگلیس (خانواده کامن لا)..... ۷۸
- ۳-۵-۲-۱- گروه رومی و ژرمنی..... ۷۸
- ۳-۵-۲-۲- قواعد کامن لا..... ۷۹
- ۳-۵-۳- حقوق اسلام..... ۷۹
- ۳-۵-۳-۱- مبانی..... ۷۹
- ۳-۵-۳-۲- منابع..... ۸۰
- ۳-۵-۳-۱-۲- قرآن..... ۸۰
- ۳-۵-۳-۲-۲- سنت..... ۸۰
- ۳-۵-۳-۲-۳- اجماع..... ۸۰
- ۳-۵-۳-۴- عقل و قیاس..... ۸۱
- ۳-۶- روابط حقوق تطبیقی و حقوق بین الملل در جهان امروز..... ۸۲
- ۳-۷- نقش حقوق تطبیقی در انعقاد قراردادهای بین المللی..... ۸۴

فصل چهارم: بررسی تطبیقی چند چالش حقوقی سرمایه گذاری خارجی در نظام

- حقوقی ایران وانگلیس..... ۸۷
- ۴-۱- حل و فصل اختلافات و داوری..... ۸۷
- ۴-۱-۱- تعریف داوری..... ۸۷
- ۴-۱-۱-۱- پیشینه تاریخی داوری..... ۸۷
- ۴-۱-۱-۲- ضرورت داوری..... ۸۸
- ۴-۱-۲- چالش داوری در سرمایه گذاری خارجی..... ۸۹
- ۴-۱-۳- مرکز بین المللی حل و فصل اختلافات سرمایه گذاری (آیکسید)..... ۹۳
- ۴-۱-۴- رسیدگی قضائی دادگاه های بین المللی (دیوان دادگستری بین المللی)..... ۹۴
- ۴-۱-۵- شیوه های جایگزین حل و فصل اختلافات و داوری..... ۹۴
- ۴-۱-۵-۱- مهم ترین شیوه های حل و فصل قابل انتخاب..... ۹۵
- الف. دادگاه های ملی..... ۹۵
- ب. محاکم کشور متبوع سرمایه گذار و محاکم کشورهای ثالث..... ۹۵
- ج. داوری..... ۹۵
- د. حمایت دیپلماتیک..... ۹۵
- هـ. دادگاه ها و دیوان های بین المللی..... ۹۵
- و. مؤسسات معتبر داوری بین المللی..... ۹۶

فهرست مطالب □ ۹

۱-۵-۲- مندرجات توافق‌نامه داوری برای ارجاع اختلافات ناشی از سرمایه‌گذاری خارجی	۹۷
۱-۵-۳- ویژگی‌ها و آثار موافقتنامه داوری برای حل و فصل اختلافات ناشی از سرمایه‌گذاری خارجی	۹۸
۱-۵-۴- ویژگی‌های داوری ایکسید	۹۹
۱-۵-۵- بررسی حقوق ایران در زمینه حل و فصل اختلافات ناشی از سرمایه‌گذاری خارجی	۱۰۰
۱-۵-۶- بررسی اجمالی نظام حل و فصل اختلافات سرمایه‌گذاری در ایران	۱۰۰
۱-۴-۵-۱- رسیدگی قضائی	۱۰۰
۱-۴-۵-۲- داوری	۱۰۱
۱-۴-۵-۳- شیوه‌های جایگزین حل و فصل اختلافات	۱۰۱
۱-۴-۵-۴- شیوه حل و فصل اختلافات در برخی قوانین خاص مرتبط	۱۰۲
۱-۴-۵-۷- ماهیت شرط ضمن عقد داوری	۱۰۲
۱-۴-۵-۸- تعارض اصل ۱۳۹ قانون اساسی با ماده ۴۵۴ قانون آئین دادرسی مدنی	۱۰۳
۱-۴-۵-۹- بررسی تطبیقی تحدید رجوع به داوری برای مؤسسات عمومی و دولتی	۱۰۵
نتیجه	۱۰۶
۲- مطالعه تطبیقی اصل تناظر در حقوق ایران و انگلیس	۱۰۷
۱-۲-۴- مقایسه اصل تناظر در داوری	۱۰۷
۲-۲-۴- مقایسه تطبیقی اصل تناظر در حقوق ایران و انگلیس	۱۰۸
۳-۲-۴- اصل تعادل توافقی (تناظر) در قانون داوری تجاری بین‌المللی ایران	۱۰۹
۴-۲-۴- اصل تعادل توافقی (تناظر) در حقوق انگلیس	۱۱۰
۵-۲-۴- ارتباط تناظر با قواعد آمره حقوق	۱۱۰
نتیجه	۱۱۲
۳-۴- بررسی مبانی نظری حقوق تاجر ورشکسته در حقوق ایران و مقایسه آن با حقوق انگلیس	۱۱۲
۱-۳-۴- بررسی حقوق تاجر ورشکسته در سیستم حقوقی ایران و انگلستان	۱۱۲
۲-۳-۴- کلیات و مفاهیم	۱۱۳
۱-۲-۳-۴- کلیات	۱۱۳
۱-۲-۳-۴- تعریف ورشکستگی	۱۱۴
۳-۳-۴- آثار حکم ورشکستگی در حقوق ایران	۱۱۵
۴-۳-۴- آثار حکم ورشکستگی در نظام حقوقی انگلیس	۱۱۷

۱۰ □ چالش های حقوقی سرمایه گذاری در حقوق ایران

- ۱۱۷-۴-۳-۴-۱- نصب نماینده اجرای وثیقه ۱۱۷
- ۱۱۷-۴-۳-۴-۲- ترتیبات داوطلبانه شرکت ۱۱۷
- ۱۱۸-۴-۳-۴-۳- اداره موقت ۱۱۸
- ۱۱۸-۴-۳-۴-۴- بازسازی اموال ۱۱۸
- ۱۱۹-۴-۳-۴-۵- تاریخچه ورشکستگی در حقوق ایران ۱۱۹
- ۱۲۰-۴-۳-۴-۶- تاریخچه ورشکستگی در حقوق انگلیس ۱۲۰
- ۱۲۲- نتیجه ۱۲۲
- ۴-۴- چالش حقوقی مالکیت فکری در جذب سرمایه گذاری مستقیم خارجی در نظام حقوقی ایران و انگلیس ۱۲۴
- ۴-۴-۱- نقش حقوق مالکیت فکری در جذب سرمایه گذاری خارجی ۱۲۴
- ۴-۴-۲- رابطه حقوقی میان حقوق مالکیت فکری و سرمایه گذاری خارجی ۱۲۷
- ۴-۴-۳- مفاهیمی از حقوق مالکیت فکری و حقوق بین الملل سرمایه گذاری ۱۲۹
- ۴-۴-۱-۳- مفهوم حقوق مالکیت فکری و انواع آن ۱۲۹
- ۴-۴-۴- حقوق مالکیت فکری در صحنه بین الملل ۱۳۰
- ۴-۴-۵- تفاوت حقوقی مالکیت فکری با حقوق مالکیت کلاسیک ۱۳۱
- ۴-۴-۶- مالکیت فکری در ایران ۱۳۲
- ۴-۴-۱-۶- سازمان های دولتی مسئول مالکیت فکری در ایران ۱۳۲
- ۴-۴-۲-۶- انجمن حقوق مالکیت فکری ایران ۱۳۳
- ۴-۴-۳-۶- قانون حمایت حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان ۱۳۴۸ ۱۳۳
- ۴-۴-۴-۶- قانون ترجمه و تکثیر کتب و نشریات و آثار صوتی ۱۳۵۲ ۱۳۴
- ۴-۴-۵-۶- قانون تجارت الکترونیکی، ۱۳۸۲ ۱۳۴
- ۴-۴-۷- قراردادهای بین المللی ۱۳۵
- ۴-۴-۸- سازمان جهانی مالکیت فکری، ۲۰۰۲ ۱۳۵
- ۴-۴-۱-۸- موافقت نامه گات GATT ۱۳۵
- ۴-۴-۲-۸- موافقت نامه ۱۳۶
- ۴-۴-۳-۸- کنوانسیون برن ۱۳۶
- ۴-۴-۴-۸- کنوانسیون رم ۱۳۶
- ۴-۴-۵-۸- موافقت نامه تربیس ۱۳۶
- ۴-۴-۹- سازمان جهانی مالکیت فکری (WIPO) ۱۳۷
- ۴-۴-۱۰- چالش عدم حمایت کیفری حقوق مالکیت فکری در سرمایه گذاری خارجی ۱۳۷
- ۴-۴-۱۱- چالش حقوقی دکترین استیفاء حق در نظام حقوق مالکیت فکری و سرمایه گذاری خارجی ۱۳۸

فهرست مطالب □ ۱۱

۴-۴-۱۲-چالش حقوقی مالکیت‌های فکری در جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی	
در ایران.....	۱۳۸
۴-۴-۱۳-مقایسه تطبیقی مالکیت فکری در انگلستان با نظام حقوق ایران.....	۱۳۹
۴-۴-۱۴-کار گروه‌های آموزشی، پارلمانی و مالی و اقتصادی.....	۱۴۰
۴-۴-۱۴-۱- کار گروه مربوط به امور پارلمانی.....	۱۴۰
۴-۴-۱۴-۲- کار گروه مالی و اقتصادی.....	۱۴۱
۴-۴-۱۴-۳- کار گروه آموزشی.....	۱۴۱
نتیجه.....	۱۴۲
۴-۵- چالش حقوقی قابلیت تعیین ثمن در قراردادهای سرمایه‌گذاری خارجی در	
نظامهای حقوقی ایران و انگلیس.....	۱۴۳
۴-۵-۱- مطالعه تطبیقی قابلیت تعیین ثمن در نظام‌های حقوقی ایران و انگلیس.....	۱۴۳
۴-۵-۲- تعیین مبیع و ثمن در عقد.....	۱۴۳
۴-۵-۲-۱- قابلیت تعیین ثمن در فقه امامیه.....	۱۴۴
۴-۵-۲-۲- قابلیت تعیین ثمن در قانون مدنی.....	۱۴۴
۴-۵-۲-۳- قابلیت تعیین ثمن در حقوق تجارت.....	۱۴۵
۴-۵-۲-۴- قابلیت تعیین ثمن در حقوق انگلیس.....	۱۴۵
۴-۵-۳- شیوه‌های تعیین ثمن.....	۱۴۷
۴-۵-۳-۱- تعیین ثمن در متن عقد گاه ثابت است گاه متغیر.....	۱۴۷
۴-۵-۳-۲- پیش‌بینی ضابطه و معیار جهت تعیین ثمن.....	۱۴۸
۴-۵-۳-۳- تفویض اختیار تعیین ثمن.....	۱۴۸
۴-۵-۳-۴- تعیین ثمن بر مبنای مناسبات پیشین میان طرفین معامله.....	۱۴۹
نتیجه.....	۱۴۹
۴-۶- چالش حقوقی حسن نیت در اجرای قراردادهای سرمایه‌گذاری شرکتهای	
خارجی در نظام حقوقی ایران و انگلیس.....	۱۵۰
۴-۶-۱- حسن نیت در اجرای قراردادها.....	۱۵۰
۴-۶-۲- مفهوم حسن نیت.....	۱۵۰
۴-۶-۳- تعریف حسن نیت.....	۱۵۱
۴-۶-۳- تعریف حسن نیت در اجرای قرارداد.....	۱۵۱
۴-۶-۴- حسن نیت در اجرای قرارداد در حقوق انگلیس.....	۱۵۲
۴-۶-۵- مصادیق رعایت حسن نیت در اجرای قرارداد.....	۱۵۳
۴-۶-۵-۱- نقض اساسی.....	۱۵۳
۴-۶-۵-۲- پیشنهاد اجرای قرارداد (شروع به اجرا).....	۱۵۳
۴-۶-۵-۳- عقیم شدن قرارداد.....	۱۵۴

۱۲ □ چالش های حقوقی سرمایه گذاری در حقوق ایران

۱۵۴	۴-۶-۵-۴- نظریه الزام زیان دیده به کاستن از میزان خسارت.....
۱۵۴	۴-۶-۵-۵- اجرای عین تعهد.....
۱۵۵	۴-۶-۵-۶- قرار منع.....
۱۵۵	۴-۶-۵-۷- اعراض و ممنوعیت انکار پس از اقرار.....
۱۵۵	۴-۶-۶- حسن نیت در اجرای قرارداد در حقوق ایران.....
۱۵۶	۴-۶-۷- مصادیق حسن نیت در اجرای قرارداد.....
۱۵۶	۴-۶-۷-۱- ضمان معاوضی.....
۱۵۶	۴-۶-۷-۲- ممتنع گردیدن شرط پس از عقد.....
۱۵۶	۴-۶-۷-۳- انجام تعهد در فرضی که مورد تعهد (متعهدبه) کلی است.....
۱۵۷	۴-۶-۷-۴- عقد بیمه.....
۱۵۷	۴-۶-۷-۵- خیار تفلیس.....
۱۵۷	۴-۶-۷-۶- خیار تأخیر ثمن.....
۱۵۹	فصل پنجم: نتیجه کلی و پیشنهادها.....
۱۵۹	نتیجه کلی.....
۱۶۴	پیشنهادها.....
۱۶۵	منابع.....