

## فهرست مطالب

۹	دیباچه.....
۱۳	فصل نخست - مفاهیم، تعاریف و مبانی حقوق شهری.....
۱۳	گفتار نخست - تعریف حقوق و حقوق شهری.....
۱۶	گفتار دوم - منابع حقوق و حقوق شهری.....
۲۱	گفتار سوم - جایگاه حقوق شهری در تقسیمات علم حقوق.....
۲۳	گفتار چهارم - قلمرو حقوق شهری.....
۲۳	بند نخست - قلمرو زمانی.....
۲۵	بند دوم - قلمرو مکانی.....
۲۶	گفتار پنجم - اصول حاکم بر حقوق شهری.....
۲۹	گفتار ششم - ماهیت و تعریف شهر.....
۳۲	گفتار هفتم - شهرهای جدید.....
۳۴	چکیده مباحث فصل نخست.....
۳۶	فصل دوم - شهروند و مدیریت شهری.....
۳۶	گفتار نخست - شهروند و حقوق شهروندی.....
۳۶	بند نخست - خاستگاه حقوق شهروندی و تحولات آن.....
۳۸	بند دوم - شهروند.....
۴۱	بند سوم - تعریف حقوق شهروندی.....
۴۲	بند چهارم - حقوق بشر و اعلامیه جهانی حقوق بشر.....
۴۳	گفتار دوم - شهر نشینی و جرایم شهری.....
۴۳	بند نخست - روند شهر نشینی در حال و آینده.....
۴۴	بند دوم - فرهنگ شهر نشینی.....
۴۶	بند سوم - رفتار تخریبی.....
۴۷	بند چهارم - نا امنی و جرایم شهری.....
۴۹	گفتار سوم - مدیریت شهری.....
۴۹	بند نخست - شهرداری.....
۴۹	الف) شخصیت حقوقی شهرداری و مؤسسات تابعه.....
۵۶	ب) وظایف شهرداری.....
۵۸	بند دوم - شورای اسلامی شهر.....

۵۸.....	الف) ماهیت حقوقی شورای اسلامی شهر
۶۰.....	ب) وظایف شورای اسلامی شهر
۷۱.....	گفتار چهارم - شهرداری، شورای اسلامی شهر و دولت (بیان ارتباط و افتراق)
۷۱.....	بند نخست - شهرداری و دولت
۷۲.....	بند دوم - شورای اسلامی شهر و دولت
۷۳.....	بند سوم - شهرداری و شورای اسلامی شهر
۷۵.....	چکیده مباحث فصل دوم
۷۷.....	<b>فصل سوم - تخلفات ساختمانی</b>
۷۹.....	گفتار نخست - ماهیت تخلفات ساختمانی
۷۹.....	بند نخست - ماهیت کیفری
۸۱.....	بند دوم - ماهیت غیر کیفری
۸۳.....	گفتار دوم - ضمانت اجرایی تخلفات ساختمانی
۸۳.....	بند نخست - ممانعت و جلوگیری
۸۷.....	بند دوم - تخریب
۹۰.....	بند سوم - اعاده به وضع سابق (اصلاح)
۹۱.....	بند چهارم - جریمه
۹۳.....	الف) میزان جریمه به دلیل احداث بنای بدون پروانه
۹۴.....	۱) واحدهای مسکونی
۹۵.....	۲) واحدهای تجاری و صنعتی و اداری
۹۷.....	ب) میزان جریمه بدلیل احداث بنای زائد بر پروانه
۹۷.....	۱) مسکونی
۹۸.....	۲) تجاری، صنعتی و اداری
۹۸.....	ج) احداث بنای زائد بر تراکم
۱۰۰.....	د) میزان جریمه به دلیل عدم احداث توقفگاه یا غیر قابل استفاده بودن آن
۱۰۲.....	چکیده مباحث فصل سوم
۱۰۴.....	<b>فصل چهارم - مراجع قضاوتی در قانون شهرداری</b>
۱۰۴.....	گفتار نخست - کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۱۰۴.....	بند نخست - جایگاه کمیسیون ماده ۱۰۰ در میان مراجع قضاوتی
۱۰۶.....	بند دوم - سازمان و تشکیلات کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۱۰۷.....	بند سوم - صلاحیتهای کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۱۰۷.....	الف - صلاحیت ذاتی

## فهرست مطالب □ ۷

- ب) صلاحیت محلی ..... ۱۱۰
- ج) زمان و صلاحیت کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ..... ۱۱۲
- ۱) تخلفات ساختمانی پیش از تأسیس شهرداری ..... ۱۱۲
- ۲) تخلفات ساختمانی پیش از تصویب قانون عفو عمومی متهمان و محکومان جزائی ..... ۱۱۴
- ۳) تخلفات ساختمانی پیش از تاریخ تصویب طرح جامع شهر ..... ۱۱۶
- ۴) تخلفات ساختمانی پیش از تاریخ ۱۳۵۸/۶/۲۷ ..... ۱۱۷
- ۵) تخلفات کاربری پیش از ۱۳۵۲/۵/۱۷ ..... ۱۱۸
- بند چهارم - نحوه رسیدگی و صدور رأی ..... ۱۱۸
- بند پنجم - نقش شهرداری و اشخاص ذینفع در کمیسیون ..... ۱۲۰
- ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ..... ۱۲۰
- الف) شهرداری ..... ۱۲۱
- ب) ذینفع ..... ۱۲۳
- بند ششم - رعایت مواعد از جانب کمیسیون ..... ۱۲۳
- الف) مهلت یک هفته‌ای از جانب مأمورین شهرداری ..... ۱۲۳
- ب) رعایت مهلت ده روز جهت ارائه توضیحات ..... ۱۲۴
- ج) مهلت یک ماهه جهت اخذ تصمیم توسط کمیسیون ..... ۱۲۴
- د) مهلت حداکثر دو ماهه جهت قلع و قمع بنا ..... ۱۲۵
- بند هفتم - اعتراض به آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ..... ۱۲۶
- بند هشتم - دستور موقت ..... ۱۲۸
- گفتار دوم - کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ..... ۱۳۱
- بند نخست - سازمان و تشکیلات کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ..... ۱۳۱
- بند دوم - صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ..... ۱۳۲
- الف) صلاحیت ذاتی ..... ۱۳۲
- ب) صلاحیت محلی ..... ۱۳۳
- بند سوم - نحوه رسیدگی و صدور رأی ..... ۱۳۵
- بند چهارم - اجرای آرای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ..... ۱۳۶
- گفتار سوم - کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ..... ۱۳۸
- بند نخست - در بیان اهمیت کمیسیون ..... ۱۳۸
- بند دوم - بحثی پیرامون بقا بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ..... ۱۳۹
- بند سوم - سازمان و تشکیلات کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ..... ۱۴۱
- بند چهارم - صلاحیت کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ..... ۱۴۱
- بند پنجم - شهرداری، صنایع و مشاغل مزاحم ..... ۱۴۵

## ۸ □ مختصر حقوق شهر و شهرسازی

- گفتار چهارم - سایر مراجع قضاوتی مرتبط با شهرداری..... ۱۴۷
- بند نخست - کمیسیون ماده ۸ قانون نوسازی و عمران شهری..... ۱۴۸
- بند دوم - کمیسیون ماده ۷ آئین نامه قانون اصلاح قانون..... ۱۴۹
- حفظ و گسترش فضای سبز..... ۱۴۹
- بند سوم - هیأت حل اختلاف معاملات شهرداری..... ۱۵۲
- چکیده مباحث فصل چهارم..... ۱۵۷
- کتابنامه..... ۱۶۳