

فهرست مطالب

۹.....	مقدمه
۱۳.....	فصل اول: در بیع
۱۳.....	مبحث اول: در احکام بیع
۱۴.....	گفتار اول: تعریف و شناسایی عقد بیع
۱۶.....	گفتار دوم: تشخیص بیع از عقود مشابه
۲۴.....	گفتار سوم: برخی انواع خاص عقد بیع
۲۹.....	گفتار چهارم: منابع عقد بیع
۳۵.....	گفتار پنجم: عقد بیع رضایی و تشریفاتی
۴۱.....	کارورزی فصل
۴۲.....	مبحث دوم: تشکیل عقد بیع
۴۴.....	گفتار اول: اراده در عقد بیع
۴۶.....	گفتار دوم: محدودیت‌های اراده
۵۲.....	گفتار سوم: زمان و مکان تشکیل عقد بیع
۵۴.....	گفتار چهارم: عیوب اراده در عقد بیع
۶۲.....	مبحث سوم: در طرفین معامله
۶۵.....	گفتار اول: اهلیت طرفین عقد بیع
۶۸.....	گفتار دوم: رضای طرفین
۶۹.....	مبحث چهارم: در مبیع
۷۰.....	گفتار اول: تعریف مبیع
۷۳.....	گفتار دوم: ویژگی‌های مبیع
۷۸.....	گفتار سوم: انواع مبیع
۸۷.....	گفتار چهارم: چگونگی تعیین مبیع
۹۲.....	گفتار پنجم: اجزاء و توابع مبیع
۹۳.....	مبحث پنجم: آثار بیع
۹۴.....	گفتار اول: در انتقال ملکیت مبیع و ثمن
۹۷.....	گفتار دوم: بیع فاسد و مسئولیت ناشی از آن
۱۰۰.....	گفتار سوم: در تسلیم
۱۱۴.....	گفتار چهارم: تلف مبیع قبل از تسلیم
۱۱۹.....	گفتار پنجم: در ضمان درک

گفتار ششم: در تأدیه ثمن.....	۱۲۵
مبحث ششم: در خيارات و احكام راجعه به آن.....	۱۳۶
گفتار اول: در خيارات.....	۱۳۶
گفتار دوم: در احكام خيارات به طور كلي.....	۱۶۲
فصل دوم: در بيع شرط.....	۱۶۷
مبحث اول: تعريف و ماهيت بيع شرط.....	۱۶۷
گفتار اول: تعريف بيع شرط.....	۱۶۷
گفتار دوم: ماهيت بيع شرط.....	۱۶۷
مبحث دوم: حقوق طرفين در بيع شرط.....	۱۶۸
گفتار اول: حقوق بايع در بيع شرط.....	۱۶۸
گفتار دوم: حقوق مشتري در بيع شرط.....	۱۶۸
گفتار سوم: شرايط صحت و اهليت طرفين.....	۱۶۹
فصل سوم: در معاوضه.....	۱۷۱
مبحث اول: كليات.....	۱۷۱
گفتار اول: تعريف و ارکان معاوضه.....	۱۷۱
گفتار دوم: عوضين.....	۱۷۱
مبحث دوم: طرفين عقد معاوضه و مقايسه آن با عقد بيع.....	۱۷۳
گفتار اول: طرفين عقد معاوضه.....	۱۷۳
گفتار دوم: مقايسه بيع و معاوضه.....	۱۷۴
گفتار سوم: تشخيص بيع از معاوضه.....	۱۷۶
فصل چهارم: در اجاره.....	۱۷۷
مبحث اول: تشكيل عقد اجاره.....	۱۷۸
گفتار اول: تعريف اجاره.....	۱۷۸
گفتار دوم: شرايط اساسي صحت عقد اجاره.....	۱۷۹
مبحث دوم: در اجاره اشياء.....	۱۸۱
گفتار اول: شرايط عين مستاجر و تنظيم اجاره نامه.....	۱۸۱
گفتار دوم: شرايط شكلي و تشریفات تنظيم اجاره نامه در دفتر اسناد رسمي.....	۱۸۴
گفتار سوم: اوصاف عقد اجاره.....	۱۸۵
مبحث سوم: حقوق و تكاليف طرفين.....	۱۸۶
گفتار اول: حقوق و تكاليف موجر.....	۱۸۶

فهرست مطالب □ ۷

گفتار دوم: حقوق و تکالیف مستأجر	۱۸۷
گفتار سوم: انحلال عقد اجاره.....	۱۹۲
مبحث سوم: در اجاره حیوانات.....	۱۹۹
گفتار اول: چگونگی تعیین منفعت در اجاره حیوان	۱۹۹
گفتار دوم: لزوم استفاده از حیوان در موضوع قرارداد.....	۲۰۱
مبحث چهارم: در اجاره اشخاص	۲۰۱
گفتار اول: در اجاره خدمه و کارگر.....	۲۰۱
گفتار دوم: در اجاره متصدی حمل و نقل.....	۲۰۲
فصل پنجم: قرض	۲۰۵
مبحث اول: شناسایی عقد قرض	۲۰۵
گفتار اول: تعریف عقد قرض و مقایسه آن با عقود مشابه.....	۲۰۵
گفتار دوم: ویژگیهای عقد قرض	۲۰۶
مبحث دوم: تشکیل عقد قرض	۲۰۸
گفتار اول: تراضی و اهلیت طرفین.....	۲۰۸
گفتار دوم: ویژگیهای مال موضوع عقد قرض:	۲۰۹
گفتار سوم: آثار عقد قرض.....	۲۰۹
فصل ششم: جعاله.....	۲۱۱
مبحث اول: تعریف جعاله و انعقاد آن.....	۲۱۱
گفتار اول: ماهیت جعاله و طرفین آن.....	۲۱۱
گفتار دوم: تشکیل عقد جعاله.....	۲۱۴
مبحث دوم: موضوع عقد جعاله و تعهدات طرفین.....	۲۱۶
گفتار اول: موضوع عقد جعاله.....	۲۱۶
گفتار دوم: تعهدات طرفین عقد جعاله.....	۲۱۹
فصل هفتم: عقد صلح.....	۲۲۳
مبحث اول: شناسایی عقد صلح.....	۲۲۳
گفتار اول: تعریف عقد صلح.....	۲۲۳
گفتار دوم: ارکان عقد صلح.....	۲۲۴
مبحث دوم: تشکیل عقد صلح.....	۲۲۵
گفتار اول: ویژگیهای عقد صلح.....	۲۲۵
گفتار دوم: کاربرد عقد صلح.....	۲۲۹

۲۳۰.....	گفتار سوم: عیوب اراده در صلح
۲۳۳.....	گفتار چهارم: محدوده عقد صلح
۲۳۵.....	پیوست‌ها
۲۳۵.....	مبايعه نامه املاک.....
۲۳۹.....	نمونه قرارداد بیع شرط.....
۲۴۱.....	نمونه قرارداد معاوضه.....
۲۴۳.....	نمونه قرارداد اجاره مغازه.....
۲۴۶.....	نمونه قرارداد اجاره به شرط تملیک.....
۲۴۹.....	نمونه قرارداد انتقال سرقفلی.....
۲۵۲.....	قرارداد قرض الحسنه.....
۲۵۸.....	قرارداد جعاله.....
۲۶۶.....	نمونه قرارداد صلح حقوق.....
۲۶۷.....	فهرست منابع