

فهرست مطالب

مقدمه	۱۳
بخش اول: شرایط عمومی قراردادهای پیمانکاری	۱۷
فصل اول: تعاریف و مفاهیم	۱۷
ماده (۱)	۱۷
ماده (۲)	۱۸
ماده (۳)	۱۹
ماده (۴)	۱۹
ماده (۵)	۲۰
ماده (۶)	۲۱
ماده (۷)	۲۵
ماده (۸)	۲۷
ماده (۹)	۲۸
ماده (۱۰)	۲۸
ماده (۱۱)	۲۹
ماده (۱۲)	۲۹
ماده (۱۳)	۳۱
ماده (۱۴)	۳۱
ماده (۱۵)	۳۲
فصل دوم: تأییدات و تعهدات پیمانکار	۳۳
ماده (۱۶)	۳۳
ماده (۱۷)	۳۵
شرح ماده	۳۵
فلوچارت پرداخت دستمزد کارکنان توسط پیمانکار	۴۰
فلوچارت تهیه کارنامه روزانه کارکنان	۴۱
فلوچارت اقدام در خصوص کارکنان فاقد صلاحیت و مخل در نظم	۴۲
ماده (۱۸)	۴۲
شرح ماده	۴۲
فلوچارت تهیه برنامه زمانی تفصیلی	۴۵
فلوچارت تغییر در برنامه زمانی تفصیلی	۴۶

۶ □ شرایط عمومی قراردادهای پیمانکاری و مشاوره با رویکرد فلوچارتی

- ۴۷.....فلوچارت تعیین رئیس کارگاه
- ۴۸.....فلوچارت اقدام در خصوص کارکنان فاقد صلاحیت و مخل در نظم
- ۴۹.....ماده (۱۹).....
- ۴۹.....شرح ماده
- ۵۰.....فلوچارت مربوط به نقاط نشانه و مبدا
- ۵۱.....فلوچارت مربوط به عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده میشوند
- ۵۲.....ماده (۲۰).....
- ۵۲.....شرح ماده
- ۵۴.....فلوچارت مربوط به تجهیز کارگاه
- ۵۵.....فلوچارت مربوط به تهیه مصالح موردنیاز در کارگاه
- ۵۶.....فلوچارت مربوط موانع موجود در تهیه مصالح و تجهیزات
- ۵۷.....فلوچارت مربوط به تهیه ماشین آلات موردنیاز در کارگاه
- ۵۸.....ماده (۲۱).....
- ۵۸.....شرح ماده
- ۶۳.....فلوچارت مربوط به بیمه کارگاه
- ۶۴.....فلوچارت مربوط به بیمه ماشین آلات
- ۶۵.....ماده (۲۲).....
- ۶۵.....شرح ماده
- ۶۸.....فلوچارت نحوه رسیدگی به ایرادات نقشهها
- ۶۹.....فلوچارت مربوط به ترتیب گردش نقشهها
- ۷۰.....فلوچارت مربوط به تهیه تجهیزات موردنیاز در کارگاه و دستورالعمل های آنها
- ۷۱.....ماده (۲۳).....
- ۷۱.....شرح ماده
- ۷۳.....فلوچارت مربوط به تاسیسات زیربنایی
- ۷۴.....ماده (۲۴).....
- ۷۴.....شرح ماده
- ۷۸.....فلوچارت نحوه واگذاری تمام یا قسمتی از پیمان به پیمانکاران جزء
- ۷۹.....فلوچارت اقدامات کارفرما نسبت به پیمانکاران جزء
- ۸۰.....ماده (۲۵).....
- ۸۰.....شرح ماده
- ۸۲.....فلوچارت کار در شب و شرایط آن
- ۸۳.....ماده (۲۶).....
- ۸۳.....شرح ماده

فهرست مطالب □ ۷

۸۵.....	فلوچارت مربوط به آثار تاریخی و اشیای عتیقه.....
۸۶.....	ماده (۲۷).....
۸۶.....	شرح ماده.....
۸۸.....	فلوچارت مربوط به تغییر آدرس طرفین پیمان.....
۸۹.....	فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما.....
۸۹.....	ماده (۲۸).....
۸۹.....	شرح ماده.....
۹۴.....	فلوچارت مربوط به تحویل کارگاه به پیمانکار.....
۹۵.....	فلوچارت مربوط به تاخیر در تحویل قسمتی از کارگاه به پیمانکار.....
۹۶.....	فلوچارت مربوط به تاخیر در تحویل تمام کارگاه به پیمانکار.....
۹۷.....	ماده (۲۹).....
۹۷.....	شرح ماده.....
۹۹.....	فلوچارت مربوط به تغییر مقادیر کار.....
۱۰۰.....	فلوچارت مربوط نحوه محاسبه قیمت‌های جدید در افزایش مقادیر پیمان.....
۱۰۱.....	ماده (۳۰).....
۱۰۱.....	شرح ماده.....
۱۰۳.....	فلوچارت مربوط به تحویل کارگاه به پیمانکار.....
۱۰۴.....	ماده (۳۱).....
۱۰۵.....	ماده (۳۲).....
۱۰۵.....	شرح ماده.....
۱۰۷.....	فلوچارت مربوط به نحوه نظارت بر عملیات اجرای پیمان.....
۱۰۸.....	فلوچارت مربوط به تغییر مشاور در حین اجرای پیمان.....
۱۰۹.....	ماده (۳۳).....
۱۱۰.....	فصل چهارم: تضمین، پرداخت و تحویل کار.....
۱۱۰.....	ماده (۳۴).....
۱۱۰.....	شرح ماده.....
۱۱۴.....	فلوچارت تضمین انجام تعهدات و آزادسازی آن.....
۱۱۵.....	ماده (۳۵).....
۱۱۵.....	شرح ماده.....
۱۱۶.....	فلوچارت تضمین حسن انجام کار و آزادسازی آن.....
۱۱۷.....	ماده (۳۶).....
۱۱۷.....	شرح ماده.....
۱۱۹.....	فلوچارت پیش‌پرداخت و نحوه پرداخت آن.....

۸ □ شرایط عمومی قراردادهای بیمانکاری و مشاوره با رویکرد فلوچارتی

- ماده (۳۷)..... ۱۲۰.....
- شرح ماده ۱۲۰.....
- فلوچارت پرداخت صورتوضعیت و ترتیب گردش آن ۱۲۶.....
- فلوچارت نحوه تهیه و پرداخت صورتوضعیت تعدیل ۱۲۷.....
- ماده (۳۸)..... ۱۲۸.....
- شرح ماده ۱۲۸.....
- فلوچارت استخدام متخصصان خارجی و نحوه پرداخت ارزی به آن‌ها ۱۳۰.....
- فلوچارت نحوه واردات تجهیزات و مصالح و نحوه پرداخت ارزی آن‌ها ۱۳۱.....
- ماده (۳۹)..... ۱۳۲.....
- شرح ماده ۱۳۲.....
- فلوچارت اقدامات پیش از تحویل موقت ۱۴۰.....
- فلوچارت نحوه تحویل موقت کارگاه ۱۴۱.....
- فلوچارت نحوه تعیین تاریخ تحویل موقت و شروع دوره تضمین در تحویل موقت
کارگاه ۱۴۲.....
- فلوچارت برجیدن کارگاه پس از تحویل موقت ۱۴۳.....
- ماده (۴۰)..... ۱۴۴.....
- شرح ماده ۱۴۴.....
- فلوچارت مربوط به صورتوضعیت قطعی و ترتیب گردش آن ۱۴۶.....
- ماده (۴۱)..... ۱۴۷.....
- شرح ماده ۱۴۷.....
- فلوچارت نحوه تحویل قطعی عملیات پیمان ۱۴۸.....
- ماده (۴۲)..... ۱۴۹.....
- شرح ماده ۱۴۹.....
- فلوچارت مسئولیتهای دوره تضمین ۱۵۱.....
- فصل پنجم: حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع، خسارت تاخیر، تسویه
حساب، حل اختلاف ۱۵۲.....
- ماده (۴۳)..... ۱۵۲.....
- شرح ماده ۱۵۲.....
- فلوچارت مربوط به حوادث قهری ۱۵۵.....
- ماده (۴۴)..... ۱۵۶.....
- شرح ماده ۱۵۶.....
- فلوچارت مربوط به ممنوعیت قانونی و نحوه برخورد با آن ۱۵۹.....
- ماده (۴۵)..... ۱۶۰.....

فهرست مطالب □ ۹

۱۶۲.....	ماده (۴۶).....
۱۶۲.....	شرح ماده.....
۱۷۵.....	فلوچارت موارد مشمول فسخ پیمان.....
۱۷۶.....	ماده (۴۷).....
۱۷۶.....	شرح ماده.....
۱۷۹.....	فلوچارت تشریفات فسخ پیمان و اقدامات اولیه آن.....
۱۸۰.....	فلوچارت اقدامات فسخ پیمان.....
۱۸۱.....	فلوچارت مربوط به وضعیت تاسیسات و ساختمان‌های موقت در فسخ پیمان.....
۱۸۲.....	فلوچارت مربوط به وضعیت مصالح و تجهیزات در فسخ پیمان.....
۱۸۳.....	فلوچارت مربوط به وضعیت ماشین‌آلات در فسخ پیمان.....
۱۸۴.....	ماده (۴۸).....
۱۸۴.....	شرح ماده.....
۱۹۰.....	فلوچارت نحوه ابلاغ خاتمه پیمان و تشریفات مربوط به آن.....
۱۹۱.....	فلوچارت مربوط به وضعیت مصالح و تجهیزات در خاتمه پیمان.....
۱۹۲.....	فلوچارت مربوط به نحوه آزادسازی تضامین در خاتمه پیمان.....
۱۹۳.....	فلوچارت مربوط به خاتمه قرارداد با پیمانکارن جزء.....
۱۹۴.....	ماده (۴۹).....
۱۹۴.....	شرح ماده.....
۱۹۵.....	فلوچارت تعلیق پیمان و تشریفات مربوط به آن.....
۱۹۶.....	ماده (۵۰).....
۱۹۶.....	شرح ماده.....
۲۰۵.....	فلوچارت نحوه محاسبه خسارت تاخیر کار.....
۲۰۶.....	ماده (۵۱).....
۲۰۶.....	شرح ماده.....
۲۰۷.....	فلوچارت نحوه تهیه صورتحساب نهایی.....
۲۰۸.....	ماده (۵۲).....
۲۰۸.....	شرح ماده.....
۲۰۹.....	فلوچارت نحوه تسویه حساب با پیمانکار.....
۲۱۰.....	ماده (۵۳).....
۲۱۰.....	شرح ماده.....
۲۱۶.....	فلوچارت نحوه حل اختلاف.....
۲۱۷.....	ماده (۵۴).....

بخش دوم: شرایط عمومی قراردادهای مشاوره	۲۲۱
فصل ششم: مفاد شرایط عمومی قراردادهای مشاوره	۲۲۱
ماده (۱)	۲۲۱
ماده (۲)	۲۲۳
شرح ماده	۲۲۳
فلوچارت حدود خدمات و تغییرات آن	۲۲۴
ماده (۳)	۲۲۵
شرح ماده	۲۲۵
فلوچارت حدود خدمات و تغییرات آن	۲۲۶
ماده (۴)	۲۲۷
شرح ماده	۲۲۷
فلوچارت برنامه زمانی انجام خدمات	۲۲۸
ماده (۵)	۲۲۹
شرح ماده	۲۲۹
فلوچارت پیشرفت کار	۲۳۰
ماده (۶)	۲۳۱
ماده (۷)	۲۳۲
ماده (۸)	۲۳۳
ماده (۹)	۲۳۴
ماده (۱۰)	۲۳۴
شرح ماده	۲۳۴
فلوچارت اقدامهای مهندس مشاور که نیاز به تأیید کارفرما دارد	۲۳۶
ماده (۱۱)	۲۳۷
شرح ماده	۲۳۷
فلوچارت نحوه تسلیم و تصویب مدارک و گزارشها	۲۳۸
فلوچارت نحوه تسلیم و تصویب مدارک و گزارشها	۲۳۹
ماده (۱۲)	۲۴۰
ماده (۱۳)	۲۴۰
ماده (۱۴)	۲۴۳
شرح ماده	۲۴۳
فلوچارت آزادسازی تضمین حسن انجام کار	۲۴۴
ماده (۱۵)	۲۴۵

۲۴۵.....	ماده (۱۶).....
۲۴۵.....	شرح ماده.....
۲۴۷.....	فلوچارت نحوه پرداخت حق‌الزحمه بر اساس نوع خدمات مشاوره.....
۲۴۸.....	فلوچارت نحوه پرداخت حق‌الزحمه خدمات مشاوره.....
۲۴۹.....	ماده (۱۷).....
۲۴۹.....	ماده (۱۸).....
۲۵۰.....	ماده (۱۹).....
۲۵۰.....	شرح ماده.....
۲۵۲.....	فلوچارت نحوه تغییرات مدت خدمات و حق‌الزحمه مربوط.....
۲۵۳.....	ماده (۲۰).....
۲۵۳.....	شرح ماده.....
۲۵۴.....	فلوچارت نحوه محاسبه خسارت تأخیر.....
۲۵۵.....	ماده (۲۱).....
۲۵۵.....	شرح ماده.....
۲۵۶.....	فلوچارت مربوط به تعلیق.....
۲۵۷.....	ماده (۲۲).....
۲۵۷.....	شرح ماده.....
۲۵۹.....	فلوچارت مربوط به خاتمه قرارداد.....
۲۶۰.....	ماده (۲۳).....
۲۶۰.....	شرح ماده.....
۲۶۲.....	فلوچارت مربوط به فسخ قرارداد.....
۲۶۳.....	ماده (۲۴).....
۲۶۳.....	شرح ماده.....
۲۶۴.....	فلوچارت مربوط به حل اختلاف.....
۲۶۵.....	ماده (۲۵).....
۲۶۶.....	ماده (۲۶).....
۲۶۶.....	ماده (۲۷).....
۲۶۶.....	شرح ماده.....
۲۶۸.....	فلوچارت مربوط به ممنوعیت قانونی.....
۲۶۹.....	ماده (۲۸).....
۲۶۹.....	شرح ماده.....
۲۷۰.....	فلوچارت مربوط به حوادث قهری.....
۲۷۱.....	ماده (۲۹).....

۱۲ □ شرایط عمومی قراردادهای پیمانکاری و مشاوره با رویکرد فلوچارتی

۲۷۱.....	ماده (۳۰).....
۲۷۱.....	ماده (۳۱).....
۲۷۲.....	ماده (۳۲).....
۲۷۲.....	ماده (۳۳).....
۲۷۲.....	ماده (۳۴).....
۲۷۳.....	ماده (۳۵).....
۲۷۳.....	ماده (۳۶).....
۲۷۴.....	ماده (۳۷).....
۲۷۵.....	پیوست: بررسی حقوقی پیمان.....
۲۷۵.....	پ-۱ عقد و انواع آن.....
۲۸۱.....	پ-۲ شرایط صحت عقد.....
۲۸۷.....	منابع و مأخذ.....