

فهرست مطالب

مقدمه	۱۱
فصل اول: مفاهیم و کلیات	۱۷
گفتار اول: مفهوم شهر و شهرسازی و تحولات آن	۱۹
مبحث اول: تعریف و مفهوم شهر و شهرسازی	۱۹
بند اول: عناصر تشکیل دهنده شهر	۲۰
بند دوم: محدوده شهر	۲۲
بند سوم: مراکز شهری	۲۲
مبحث دوم: شهر و شهرسازی در جهان و ایران	۲۳
بند اول: شهر و شهرسازی در جهان	۲۳
الف - شهر و شهرسازی در دوران باستان	۲۳
ب- شهر و شهرسازی در قرون وسطی	۲۶
بند دوم: شهر و شهرسازی در ایران	۳۰
الف - شهر و شهرسازی در ایران باستان	۳۰
ب- شهر و شهرسازی در دوره اسلامی	۳۲
ج-شهر و شهرسازی در دوره معاصر	۳۴
مبحث سوم: نظریات مربوط به شهر و گسترش شهرها	۳۶
بند اول: نظریه انقلاب شهری	۳۷
بند دوم: نظریه توسعه عمودی	۳۸
بند سوم: نظریه ساخت فرهنگی	۳۸

- بند چهارم: نظریه مراکز شهری پویا و زنده ۳۹
- بند پنجم: نظریه دواير متحدالمركز ۳۹
- بند ششم: نظریه باغشهر ۳۹
- بند هفتم: نظریه ساخت طبیعی شهر ۴۰
- گفتار دوم: بررسی وضعیت حقوق شهری و شهرسازی در ایران ۴۱
- مبحث اول: منابع حقوق شهری و شهرسازی ۴۲
- مبحث دوم: قلمروی حقوق شهری و شهرسازی ۴۵
- مبحث سوم: ارکان عناصر حقوق شهری و شهرسازی ۴۸
- گفتار سوم: مدیریت شهر ۵۰
- مبحث اول: مروری بر نظریه حکمرانی ۵۲
- مبحث دوم: بررسی مدل‌های حکمرانی مدیریت شهری ۵۵
- مبحث سوم: مدیریت یکپارچه شهری ۵۹
- مبحث چهارم: شوراهای اسلامی ۶۲
- گفتار چهارم: طراحی شهری ۶۷
- مبحث اول: طراحی شهر - توسعه شهر ۶۸
- مبحث دوم: طرح‌های شهری ۷۱
- بند اول: طرح‌های شهری ۷۱
- بند دوم: انواع طرح‌های شهری ۷۳
- گفتار پنجم: منابع درآمد شهر ۱۰۱
- مبحث اول: چالش‌های درآمدی شهرداریها ۱۰۳
- مبحث دوم: فروش تراکم و تغییر کاربری ۱۰۵

فصل دوم: حقوق فردی در اعمال اقتدارات عمومی در شهرسازی	۱۱۱
گفتار اول: حقوق فردی	۱۱۳
مبحث اول: حق مالکیت	۱۱۴
بند اول: مفهوم و پیشینه	۱۱۴
بند دوم: حق مالکیت در اسناد بین المللی و داخلی	۱۱۷
بند سوم: حق مالکیت در تزامم با الزامات اداره عمومی	۱۱۸
اول: مفهوم سلب مالکیت	۱۲۱
دوم: مبانی سلب مالکیت	۱۲۶
سوم: آیین سلب مالکیت و آثار آن	۱۳۸
مبحث دوم: حق مسکن مناسب	۱۷۸
بند اول: مفهوم و پیشینه	۱۷۸
بند دوم: حق مسکن مناسب در اسناد بین المللی و داخلی	۱۸۰
مبحث سوم: حق بر محیط زیست و سلامت	۱۸۲
بند اول: مفهوم و پیشینه	۱۸۲
بند دوم: حق محیط زیست در اسناد بین المللی و داخلی	۱۸۳
گفتار دوم: حقوق معلولین در آیین حقوق شهری	۱۸۹
فصل سوم: ابزار و نحوه اعمال قدرت عمومی	۱۹۵
گفتار اول: نهادهای اعمال قدرت عمومی در شهرسازی	۱۹۷
مبحث اول: نهادهای ملی	۱۹۸
بند اول: مجمع تشخیص مصلحت نظام	۱۹۸
بند دوم: مجلس شورای اسلامی	۲۰۰
بند سوم: وزارت راه و شهرسازی	۲۰۱

- بند چهارم: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۲۰۶
- بند پنجم: سازمان ملی زمین و مسکن ۲۰۸
- بند ششم: شرکت عمران شهرهای جدید ۲۱۲
- بند هفتم: شرکت مادر تخصصی سازمان صنایع کوچک و
شهرکهای صنعتی ایران ۲۱۴
- بند هشتم: شورای عالی شهرسازی و معماری ۲۱۶
- بند نهم: کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی
شهرسازی و معماری ایران ۲۱۷
- بند دهم: سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری ۲۱۷
- بند یازدهم: مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی شهرسازی و معماری ۲۱۷
- بند دوازدهم: کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی
شهرهای کشور ۲۲۰
- مبحث دوم: نهادهای محلی (منطقه ای) ۲۲۰
- بند اول: استانداری ۲۲۰
- بند دوم: شوراهای محلی ۲۲۷
- وظایف شوراهای شهر در رابطه با شهرسازی ۲۲۸
- بند سوم: کمیسیون موضوع تبصره (۱) ماده (۱) قانون حفظ
کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴ ۲۲۸
- بند چهارم: کمیسیون هماهنگی امور اجرایی شهر تهران و
شهرهای با جمعیت بالای ۲۰۰ هزار نفر و سایر شهرها ۲۲۹
- بند پنجم: شهرداری ۲۲۹
- کمیسیون ماده ۵۵ ۲۳۲
- کمیسیون ماده صد ۲۳۲

فهرست مطالب @ ۹

بند ششم: سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور.....	۲۳۴
گفتار دوم: نحوه اعمال قدرت عمومی (نظارت بر نحوه ساخت و ساز).....	۲۳۶
مبحث اول: نظارت قبل از ساخت و ساز.....	۲۳۸
بند اول : مدارک لازم جهت اخذ پروانه ساختمانی	۲۳۹
مبحث دوم: نظارت در مرحله ساخت و ساز	۲۴۷
بند اول: نظارت توسط مهندسان ناظر ساختمانی:	۲۴۸
بند دوم : نظارت توسط مأموران شهرداری:	۲۵۲
بند سوم : تکلیف دفاتر اسناد رسمی	۲۵۵
مبحث سوم : نظارت پس از ساخت و ساز	۲۵۵
بند اول: صدور پایان کار در صورت عدم تخلف	۲۵۵
بند دوم: ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد در صورت تخلف	۲۵۶
گفتار سوم: آسیب شناسی و چشم انداز دخالت قدرت عمومی در امر شهرسازی و ساختمان	۲۸۴
مبحث اول: روند شناسی	۲۸۸
بند اول: روند شناسی در جهان	۲۸۸
بند دوم : روند شناسی در ایران	۲۹۰
بند سوم : روند شناسی معماری و ساختمان	۲۹۱
مبحث دوم : آسیب شناسی	۲۹۴
بند اول : سیمای آسیب دیده شهرها	۲۹۴
بند دوم: سیمای آسیب دیده ساختمان	۲۹۷
مبحث سوم : آثار سیاستهای حمایتی مسکن	۳۰۰
منابع و مأخذ.....	۳۰۴

