

فهرست مطالب

مقدمه	۱۷
دفتر اول: قرض	۲۷
فصل اول: کلیات و مفاهیم	۲۹
۱- معنای لغوی و اصطلاحی قرض	۲۹
۲- قرض از دیدگاه فقه جعفری	۲۹
۳- بحث حقوقی	۳۰
۴- مقایسه قرض با عاریه	۳۰
۵- مقایسه قرض با بیع	۳۱
۶- اوصاف عقد قرض	۳۲
۷- عقد قرض از دیدگاه سایر مذاهب	۳۲
۸- مشروعیت قرض در فقه جعفری	۳۲
۹- مشروعیت قرض از دیدگاه سایر مذاهب	۳۳
۱۰- رضائی بودن یا تملیکی بودن عقد قرض از دیدگاه فقه جعفری	۳۴
۱۱- تملیکی بودن عقد قرض از دیدگاه سایر مذاهب	۳۵
۱۲- بحث حقوقی	۳۶
۱۳- طرفین و صیغه عقد قرض	۳۷
۱۴- آیا در قرض اختیارات جاری است؟	۳۷
۱۵- نقش اجل در قرض از دیدگاه مذاهب	۳۷
۱۶- نقش اجل در قرض از دیدگاه فقه جعفری	۳۸
فصل دوم: موضوع قرض	۴۶
۱۷- موضوع قرض	۴۶
۱۸- آیا از دیدگاه مذاهب قرض ویژه اموال مثلی است؟	۴۶
۱۹- دیدگاه فقه جعفری	۴۷
۲۰- بحث حقوقی	۵۱
۲۱- آیا قرض ویژه اعیان است و شامل منافع نمی‌شود؟	۵۱
فصل سوم: عینی یا تملیکی بودن عقد قرض	۵۳

۶ □ فقه و حقوق تطبیقی و استدلالی

- ۲۲- آیا قرض از عقود عینی است یا تملیکی؟ ۵۳
- ۲۳- دیدگاه مذاهب ۵۳
- ۲۴- فقه جعفری ۵۴
- ۲۵- بحث حقوقی ۵۵
- ۲۶- جمع‌بندی شرایط قرض ۵۶
- ۲۷- شروط ضمن عقد قرض ۵۶
- ۲۸- رد چیزی که بر وام‌گیرنده واجب است ۵۷
- ۲۹- زمان رد بدل قرض (موعد تادیه) ۵۷
- ۳۰- شرط منفعت در قرض از دیدگاه مذاهب ۵۸
- ۳۱- شرط منفعت در قرض از دیدگاه فقه جعفری ۶۰
- ۳۲- نقد و نظر ۶۱
- ۳۳- بحث حقوقی ۶۱
- ۳۴- ادای دین از دیدگاه فقهی ۶۳

دفتر دوم: اجاره ۶۵

- فصل اول: کلیات و مفاهیم ۶۷
- ۱- عقد اجاره از دیدگاه مذاهب ۶۷
- ۲- مشروعیت اجاره، رکن آن و معنای آن ۶۷
- نقد و نظر ۶۷
- ۳- مشروعیت اجاره از دیدگاه مذاهب ۶۷
- ۴- رکن اجاره ۶۸
- ۵- آیا اجاره اختصاص به منافع دارد؟ ۶۹
- ۶- تعریف اجاره در فقه جعفری ۶۹
- ۷- بحث حقوقی درباره اجاره ۶۹
- ۸- تعریف حقوقی اجاره ۷۱
- فصل دوم: شرایط اجاره ۷۳
- ۹- شرایط مورد اجاره از دیدگاه فقه جعفری ۷۳
- ۱۰- شروط اجاره از دیدگاه مذاهب ۷۳
- ۱۱- شرایط صحت اجاره ۷۴

فهرست مطالب □ ۷

- الف: شرط عاقد..... ۷۵
- ب: شرط معقود علیه..... ۷۵
- آیا در اجاره اشخاص تعیین مدت و عمل با هم شرط است؟..... ۷۶
- ج: محل عقد قابل استیفاء باشد..... ۷۷
- د: منفعت محل عقد شرعا مباح باشد..... ۷۷
- ه: عملی که برای آن اجاره شده بر اجیر واجب نباشد..... ۷۸
- و: اجیر از عملش نفع نبرد..... ۷۹
- ز: منفعت متعارف باشد..... ۷۹
- ح: محل عقد قابل تسلیم باشد..... ۷۹
- ط: اجرت..... ۸۰
- ی: شرایط ضمن عقد باطل و مبطل نباشد..... ۸۱
- ک: عیب مانع از استفاده عارض نشود..... ۸۱
- ل: شرایط اساسی تحقق صحت معامله..... ۸۱
- ۱۲- شرایط مورد اجاره..... ۸۳
- الف: قابل انتفاع بودن مورد اجاره با بقای عین..... ۸۳
- ب: منفعت مورد اجاره ملک موجر باشد:..... ۸۳
- ج: مورد اجاره باید معلوم و معین باشد..... ۸۵
- د: قدرت بر تسلیم..... ۸۶
- ه: مشروع بودن منفعت..... ۸۷
- ۱۳- بررسی شرایط اجاره از دیدگاه فقه جعفری..... ۸۸
- الف: کمال، شامل بلوغ و عقل و اختیار طرفین عقد..... ۸۸
- ب: برطرف شدن غرر..... ۸۹
- ج: این که عین مستاجر قابل استفاده درخصوص منفعت مورد اجاره باشد..... ۸۹
- د: این که موضوع اجاره از بین نرود..... ۸۹
- ه: منفعت مورد اجاره بایستی مملوک باشد..... ۹۵
- و: منفعت بایستی معلوم باشد..... ۹۷
- ز: منفعت بایستی مباح باشد..... ۹۹
- ح: منفعت بایستی مقدور التسلیم باشد..... ۹۹
- فصل سوم: صفات و آثار اجاره..... ۱۰۲

- ۱۴- لازم بودن عقد اجاره ۱۰۲
- ۱۵- اختیارات در عقد اجاره ۱۰۲
- ۱۶- حکم اجاره صحیح ۱۰۳
- ۱۷- اقسام اجاره ۱۰۳
- ۱۸- احکام اجاره اعیان ۱۰۳
- کیفیت ثبوت حکم عقد اجاره اعیان نزد حنفیه و مالکیه ۱۰۳
- ۱۹- احکام اجاره منافع ۱۰۴
- ۲۰- تعمیرات عین مستاجر ۱۰۵
- ۲۱- بحث حقوقی ۱۰۵
- احکام اجاره ۱۰۵
- ۲۲- تملیک منفعت و عوض ۱۰۵
- ۲۳- تکالیف موجر ۱۰۶
- ۲۴- وظایف مستاجر ۱۱۰
- ۲۵- احکام اجاره از دیدگاه فقه جعفری ۱۱۰
- پرداختن اجاره بها ۱۱۸
- ۲۶- موعد پرداخت اجاره ۱۱۹
- ۲۷- تاثیر تلف عین در عقد اجاره ۱۱۹
- ۲۸- تأثیر اعسار مستاجر ۱۲۰
- الف: خودداری از تعدی و تفریط ۱۲۰
- ب: استعمال عین مستاجر در غیر مورد مصرف مذکور در قرارداد ۱۲۴
- ۲۹- مسائل متفرقه مربوط به عقد اجاره از دیدگاه مذاهب ۱۲۵
- الف: وظیفه مستاجر بعد از انتهای مدت اجاره ۱۲۵
- ب: احکام اجاره بر اعمال ۱۲۵
- ج: ضمان در اجاره ۱۲۶
- د: عواملی که در عقد اجاره ید را از امانی به ضمانی تبدیل می‌کند ۱۲۷
- و: اختلاف متعاقدین در اجاره ۱۲۹
- فصل چهارم: انتهای عقد اجاره ۱۳۲
- ۳۰- بحث حقوقی ۱۳۲
- الف: عوامل بطلان اجاره ۱۳۲

فهرست مطالب □ ۹

ب: فسخ اجاره	۱۳۳
ج: پایان مدت اجاره	۱۳۶
۳۱- انتها عقد اجاره از دیدگاه مذاهب	۱۳۸
۳۲- بحث حقوقی؛ اهمیت حقوقی اجاره املاک	۱۳۹
الف: قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۵۶	۱۴۰
ب: قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۶۲	۱۴۲
ج: قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶	۱۴۲
۳۳- اجاره زمین‌های کشاورزی	۱۴۳
۳۴- اجاره اشخاص	۱۴۴
۳۵- قانون کار	۱۴۵
۳۶- نتایج حاصل از تشخیص کارگر از مقطعه کار	۱۴۵
دفتر سوّم: جعاله	
۱۴۷	۱۴۷
فصل اوّل: کلیات و مفاهیم	۱۴۹
۱- تعریف جعاله	۱۴۹
۲- مشروعیت جعاله	۱۴۹
فقه جعفری	۱۵۱
۳- صیغه جعاله	۱۵۲
۴- تفاوت‌های جعاله و اجاره اعمال از دیدگاه مذاهب	۱۵۲
۵- جعاله از دیدگاه فقه جعفری	۱۵۲
۶- شرایط جعاله از دیدگاه مذاهب	۱۵۴
۷- شرایط جعاله از دیدگاه فقه جعفری	۱۵۵
۸- ماهیت حقوقی جعاله	۱۵۷
۹- قرارداد جعاله	۱۵۸
۱۰- جایز بودن عقد جعاله	۱۵۹
۱۱- رد عامل	۱۵۹
۱۲- اهلیت طرفین عقد جعاله از دیدگاه فقه جعفری	۱۶۰
۱۳- بحث حقوقی معلوم بودن اجرت و عمل	۱۶۰
۱۴- آثار و اوصاف جعاله از دیدگاه مذاهب	۱۶۱

۱۶۲.....	۱۵- زیاده و نقیصه در جعل
۱۶۲.....	۱۶- اختلاف مالک و عامل
۱۶۳.....	۱۷- وجوه اختلاف بین اجاره و جعاله
۱۶۴.....	فصل دوم: آثار و اوصاف جعاله
۱۶۴.....	۱۸- آثار و اوصاف جعاله از دیدگاه فقه جعفری
۱۶۵.....	۱۹- فسخ عامل
۱۶۵.....	۲۰- تاثیر تغییر عمل و تعیین جعل جدید
۱۶۶.....	۲۱- بحث حقوقی
۱۶۷.....	۲۲- وضعیت جعاله پس از فوت و جنون و سفه
۱۶۸.....	۲۳- انجام کار بدون اطلاع از عقد جعاله
۱۶۹.....	۲۴- استحقاق اجرت
۱۷۰.....	۲۵- عاملان متعدد
۱۷۱.....	۲۶- احکام جعاله از دیدگاه فقه جعفری
۱۷۲.....	۲۷- مسائل اختلافی
۱۷۵.....	دفتر چهارم: شرکت
۱۷۷.....	فصل اول: کلیات و مفاهیم
۱۷۷.....	۱- معنای لغوی شرکت
۱۷۷.....	۲- معنای اصطلاحی شرکت از دیدگاه مذاهب
۱۷۷.....	۳- مشروعیت شرکت از دیدگاه مذاهب
۱۷۸.....	۴- اقسام شرکت
۱۷۹.....	۵- نحوه انعقاد شرکت عقود
۱۷۹.....	۶- اقسام شرکت عقود
۱۸۰.....	۷- تعریف شرکت اموال
۱۸۰.....	۸- شرکت مفاوضه
۱۸۲.....	۹- تعریف شرکت وجوه
۱۸۳.....	۱۰- تعریف شرکت اعمال
۱۸۴.....	۱۱- اقسام و احکام شرکت از دیدگاه جعفریه
۱۸۶.....	۱۲- بحث حقوقی

۱۳- ویژگی های عقد شرکت	۱۸۷
فصل دوم: اقسام شرکت	۱۸۸
۱۴- تقسیم شرکت به مدنی و تجاری و تشخیص آنها	۱۸۸
۱۵- اقسام شرکت تجاری	۱۸۸
۱۶- شرکت سهامی	۱۸۸
۱۷- شرکت با مسئولیت محدود	۱۸۹
۱۸- شرکت تضامنی	۱۹۰
۱۹- شرکت های مختلط غیر سهامی	۱۹۰
۲۰- شرکت مختلط سهامی	۱۹۰
۲۱- شرکت نسبی	۱۹۱
۲۲- شرکت های تعاونی تولید و مصرف	۱۹۱
۲۳- اقسام شرکت مدنی	۱۹۲
۲۴- شرایط تحقق شرکت از دیدگاه مذاهب	۱۹۳
الف: شرایط شرکت عقود	۱۹۳
ب: شروط خاص شرکت مفاوضه	۱۹۵
ج: شروط شرکت اعمال	۱۹۶
د: شرایط شرکت وجوه	۱۹۶
فصل سوم: احکام شرکت ها	۱۹۷
۲۵- احکام شرکت از دیدگاه مذاهب	۱۹۷
- احکام شرکت عنان در اموال	۱۹۷
۲۶- احکام خاص شرکت مفاوضه:	۱۹۹
الف: اقرار به دین	۱۹۹
ب: التزام به دیون تجارت	۱۹۹
ج: التزام به کفالت مالی	۱۹۹
د: مطالبه حقوق عقد بیع و شرا	۲۰۰
ه: ضمان جنایت بر انسان و مهریه و نفقات منزل	۲۰۰
۲۷- احکام شرکت وجوه	۲۰۰
۲۸- احکام شرکت اعمال	۲۰۰
۲۹- احکام شرکت ها در فقه جعفری	۲۰۱

- الف: تقسیم اموال شرکت ۲۰۱
- ب: سبب شرکت ۲۰۱
- ج: اقسام شرکت ۲۰۲
- د: آیا در شرکت عنان بایستی نسبت سود و زیان برابر با سرمایه باشد یا
اختلاف جایز است؟ ۲۰۴
- ۳۰- بحث حقوقی: وضعیت حقوقی شریک ماذون در شکل‌های مختلف ۲۰۵
- ۳۱- تقسیم سود و زیان ۲۰۶
- ۳۲- تصرف در مال مشاع ۲۰۸
- ۳۳- وضعیت حقوقی ثمن حاصل از فروش مال مشاع ۲۰۹
- فصل چهارم: اوصاف عقد شرکت ۲۱۱
- ۳۴- اوصاف عقد شرکت از دیدگاه مذاهب ۲۱۱
- الف: حکم لزوم شرکت ۲۱۱
- ب: ید شریک امانی است ۲۱۱
- ج: مبطلات عقد شرکت ۲۱۲
- ۳۵- مبطلات خاص برخی شرکت‌ها ۲۱۲
- فصل پنجم: انحلال شرکت و تقسیم مال مشاع ۲۱۵
- ۳۶- انحلال شرکت و تقسیم مال مشاع از دیدگاه فقه جعفری و حقوق ایران ۲۱۵
- ۳۷- ماهیت تقسیم از دیدگاه حقوقی ۲۱۶
- ۳۸- ماهیت تقسیم از دیدگاه فقهی ۲۱۶
- ۳۹- امکان اجبار بر قسمت ۲۱۷
- ۴۰- بحث حقوقی تقسیم ۲۱۸
- الف: تلف تمام مال شرکت ۲۱۸
- ب: رجوع از اذن ۲۱۸
- ج: وضعیت حق اداره پس از انحلال شرکت ۲۱۹
- د: اثر فوت و حجر شریک ۲۱۹
- ۴۱- تقسیم اموال شرکت ۲۱۹
- الف: تقسیم به تراضی ۲۱۹
- ب: تقسیم به اجبار ۲۲۰
- ۴۲- مراحل تقسیم ۲۲۱

فهرست مطالب □ ۱۳

۲۲۳	۴۳- تقسیم عین
۲۲۳	۴۴- تقسیم منافع
۲۲۴	۴۵- تقسیم طلب
۲۲۴	۴۶- تقسیم سرقفلی
۲۲۵	۴۷- نحوه تعدیل سهام
۲۲۵	۴۸- تقسیم سهام و قرعه
۲۲۵	۴۹- وضعیت حقوق ارتفاقی پس از تقسیم
۲۲۶	۵۰- ضمانت اجرای عدم مراعات مقررات تقسیم
۲۲۷	۵۱- وجود مال غیر در مال تقسیم شده
۲۲۸	۵۲- افراز و فروش املاک مشاع
۲۲۸	۵۳- آثار تقسیم
۲۲۹	۵۴- وجود عیب در حصه شریک
۲۲۹	۵۵- وجود دین در ترکه تقسیم شده
۲۳۳	دفتر پنجم: مضاربه
۲۳۵	فصل اول: کلیات و مفاهیم
۲۳۵	۱- مضاربه در لغت از دیدگاه جمهور
۲۳۵	۲- فقه جعفری
۲۳۶	۳- بحث حقوقی
۲۳۷	۴- تعریف مضاربه از دیدگاه جمهور
۲۳۹	۶- اوصاف عقد مضاربه
۲۳۹	۷- اوصاف عقد مضاربه از دیدگاه فقه جعفری
۲۴۰	۸- نقد و نظر
۲۴۲	فصل دوم: شرایط و احکام مضاربه
۲۴۲	۹- شرایط مضاربه از دیدگاه مذاهب
۲۴۲	۱۰- شرایط راسمال
۲۴۴	۱۱- شرایط سود
۲۴۵	۱۲- بحث حقوقی درباره شرایط سرمایه
۲۴۶	۱۳- کار عامل

۲۴۷.....	۱۴- سود
۲۴۸.....	۱۵- نحوه تعیین و پرداخت سود
۲۴۹.....	۱۶- احکام مضاربه از دیدگاه مذاهب
۲۵۲.....	۱۷- آیا عامل حق دارد مال را به مضاربه دهد؟
۲۵۳.....	۱۸- احکام تصرفات عامل در عقد مضاربه
۲۵۴.....	۱۹- حقوق عامل
۲۵۵.....	۲۰- زمان تعلق سود
۲۵۵.....	۲۱- نقص رأسمال
۲۵۶.....	۲۲- اختلاف صاحب مال و عامل
۲۵۷.....	۲۳- مبطلات مضاربه از دیدگاه مذاهب
۲۵۸.....	۲۴- بحث حقوقی درباره آثار مضاربه
۲۶۰.....	۲۵- حدود مسئولیت عامل در قبال سرمایه
۲۶۲.....	۲۶- انحلال مضاربه
۲۶۳.....	۲۷- آثار انحلال
۲۶۴.....	۲۸- احکام مضاربه از دیدگاه فقه جعفری

۲۸۳.....	دفتر ششم: کتاب صلح
۲۸۵.....	فصل اول: کلیات و مفاهیم
۲۸۵.....	گفتار اول: فقه جعفری
۲۸۵.....	مبحث اول: مشروعیت عقد صلح
۲۸۶.....	مبحث دوم: استقلال عقد صلح
۲۸۶.....	مبحث سوم: صحت صلح در صورت اقرار یا انکار دعوی
۲۸۷.....	مبحث چهارم: لازم بودن عقد صلح
۲۸۷.....	مبحث پنجم: شرایط عقد صلح از دیدگاه فقهای جعفری
۲۸۸.....	مبحث ششم: جریان معاطات در صلح
۲۸۹.....	مبحث هفتم: فساد صلح محلل حرام و محرم حلال
۲۸۹.....	مبحث هشتم: عقد صلح از دیدگاه فقهای جعفری
۲۹۱.....	گفتار دوم: عقد صلح از دیدگاه مذاهب
۲۹۱.....	مبحث اول: تعریف صلح

فهرست مطالب □ ۱۵

۲۹۲.....	مبحث دوم: مشروعیت صلح
۲۹۲.....	مبحث سوم: انواع صلح
۲۹۵.....	مبحث چهارم: رکن صلح
۲۹۵.....	گفتار سوم: بحث حقوقی
۲۹۵.....	مبحث اول: آیا عقد صلح مستقل است یا تابع عقود دیگر است؟
۲۹۶.....	مبحث دوم: آیا در عقد صلح وجود عنصر تسالم ضروری است؟
۲۹۸.....	مبحث سوم: آیا ماده ده قانون مدنی صلح است؟
۲۹۸.....	مبحث چهارم: لازم بودن عقد صلح
۲۹۸.....	مبحث پنجم: آیا صلح از عقود معوض است؟
۳۰۰.....	فصل دوم: شروط صلح
۳۰۰.....	گفتار اول: شروط صلح از دیدگاه مذاهب
۳۰۴.....	گفتار دوم: صلح بر عیب
۳۰۴.....	گفتار سوم: صلح بین مدعی و اجنبی
۳۰۴.....	گفتار چهارم: شرایط عقد صلح از دیدگاه فقه جعفری
۳۱۲.....	فصل سوم: احکام صلح
۳۱۲.....	گفتار اول: احکام صلح از دیدگاه مذاهب
۳۱۳.....	گفتار دوم: مبطلات عقد صلح
۳۱۴.....	گفتار سوم: بحث حقوقی: انعقاد صلح
۳۱۹.....	گفتار چهارم: احکام صلح از دیدگاه فقه جعفری
۳۲۱.....	فهرست منابع